

De fractie van  
LDA

Verzenddatum

Ons kenmerk

Uw kenmerk  
PV-2439

Uw brief van  
2 augustus 2024

onderwerp  
Snippergroen  
Pagina  
1/3

Contact  
Willy Kroon  
T 088-321 5000

Beste fractie,

Op 2 augustus 2024 heeft u politieke vragen (nummer PV-2439) gesteld over Snippergroen. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. U vindt de antwoorden direct onder de vragen.

Alvorens uw vragen te beantwoorden nemen wij u kort mee in het traject tot het in 2022 gewijzigde snippergroenbeleid. Om ervoor te zorgen dat de Noordkop in 2050 klimaatbestendig is ingericht, is de strategie klimaatadaptatie in 2021 aangenomen. Deze strategie stond lijnrecht tegenover het in 2019 aangenomen snippergroenbeleid en bemoeilijkt de verkoop van snippergroen. Uit het onderzoek is gebleken dat verkocht snippergroen veelal wordt bestraat. Hierdoor kan regenwater niet goed weglopen en hitte niet goed opgenomen worden. Om die reden zijn we gestopt met de verkoop van snippergroen.

In het genomen besluit is de mogelijkheid opgenomen om bij uitzondering nog steeds stukken snippergroen te verkopen. Iedere aanvraag tot aankoop van snippergroen wordt dan ook bekeken en beoordeeld. Zo wordt onder andere bekeken of het wenselijk of noodzakelijk is om het stuk grond te verkopen. Maar ook of het wel mogelijk is. Bijvoorbeeld in verband met de ligging van kabels en leidingen. De verkoop van snippergroen is maatwerk geworden.

## Reactie



1. *Heeft het college alle stukken grond in kaart waar sprake is van 'annexering' van snippergroen ten behoeve van bebouwing door een aangrenzend perceel?*

Er is geen overzicht van in gebruik genomen gronden.

### Contact

[www.hollandskroon.nl](http://www.hollandskroon.nl)  
T 088 – 321 50 00

### Social Media

 [facebook.com/hollandskroon](https://facebook.com/hollandskroon)  
 @hollandskroon

### Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785  
BIC: BNGHNL2G

2. *In 2022 is besloten tot het stoppen met verkoop van snippergroen. Heeft het college destijds rekening gehouden met het feit dat er in de loop der jaren veel snippergroen al in gebruik was door woningeigenaren van aangrenzende percelen?*

Bij de beslissing het snippergroenbeleid te wijzigen zijn in gebruik genomen gronden geen overweging geweest. Als geconstateerd wordt dat grond onrechtmatig in gebruik genomen is, zijn er een aantal oplossingen mogelijk. Bijvoorbeeld terugvorderen van de grond of, afhankelijk van de situatie, alsnog overgaan tot verkoop, verhuur of gebruikersovereenkomst. Per geval wordt bekeken wat de beste oplossing voor de ontstane situatie.

3. *Hoe veel verzoeken tot verkoop van reeds in gebruik zijnde snippergroen heeft het college afgewezen sinds 2022?*

Er zijn bij ons geen verzoeken binnengekomen tot aankoop van eerder in gebruik genomen gronden. De verzoeken die binnen zijn gekomen betreffen niet in gebruik genomen gronden.

4. *Wat is de waarde van alle stukken snippergroen die het college besloten heeft NIET te verkopen sinds 2022? Uitgaande van de op dat moment geldende grondprijzen.*

Op deze vraag kan geen antwoord geformuleerd worden. Bij afwijzingen is niet altijd duidelijk hoeveel m<sup>2</sup> eventueel verkocht had kunnen worden. Om die reden is het niet mogelijk om de totale waarde te bepalen.

5. *Deelt het college onze mening dat de reeds bebouwde stukken snippergroen niet van toegevoegde waarde zijn voor de klimaatadaptatie?*

Nee het college deelt deze mening niet. Als stukken snippergroen in gebruik zijn genomen zijn ze nog steeds in eigendom van de gemeente en kunnen daardoor nog van toegevoegde waarde zijn voor onder andere klimaatadaptatie. Immers, niet ieder in gebruik genomen stuk snippergroen komt in aanmerking voor verkoop of verjaring. Ook terugvorderen van de grond en herstel van de situatie conform de oorspronkelijke bestemming behoort juridisch tot de mogelijkheden.

6. *Kan er sprake van verjaring zijn? Zo ja, hoe vaak is verjaring aangetoond sinds de beleidswijziging in 2022?*

Ja, in vier gevallen is dit aangetoond en is de grond middels verjaring overgedragen. Het ging hierbij om niet bebouwde stukjes snippergroen.

7. *Voor een huiseigenaar is het voordelig als hij/zij een reeds bebouwd stuk snippergroen kan overnemen aangezien de waarde van deze grond opgenomen kan worden in een taxatierapport. Voor de gemeente vervult deze grond geen functie meer, dus is het ook voordelig om de grond te verkopen. Is het college bereid om na te denken over een uitzondering op het snippergroenbeleid, waardoor de daadwerkelijk 'groene' stukken snippergroen behouden worden t.b.v. klimaatadaptatie, en de reeds bebouwde stukken worden toegevoegd aan het perceel van de bewoner die het stuk snippergroen in gebruik heeft?*

Op 31 mei 2022 heeft het college besloten de 'Beleidsnota snippergroen gemeente Hollands Kroon 2020' in te trekken. Niet ieder stuk snippergroen wat in gebruik is genomen verliest de functie voor de gemeente. Soms liggen er kabels of leidingen in de grond of is de locatie beeldbepalend. In zo'n geval heeft een locatie dus ook waarde. Het verkopen van in gebruik genomen grond op basis van de aanwezigheid van bebouwing kan ongewenste effecten met zich meebrengen. Zoals bij de inleiding is aangegeven is de verkoop bij uitzondering nog steeds mogelijk.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders,

J.W.A. Kradolfer  
gemeentesecretaris

A. van Dam  
burgemeester

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.